

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2988/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 458/2023/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2238/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2276/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1793/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1464/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 77/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406956/HCM ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 242/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 5253/TTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 19, diện tích: 1.000m² tọa lạc tại địa chỉ; xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DB 754990, số vào sổ cấp GCN số: CS 21022 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/06/2021 cho bà Dương Thị Hằng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2024 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ vẽ thì:

- Vị trí: Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004)

- Diện tích đất được công nhận theo GCN: 1.000m².

- Mục đích sử dụng theo GCN: Đất ở tại nông thôn 982,1m², đất trồng cây hàng năm khác 17,9m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/07/2068

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 982,1m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 17,9m².

Lưu ý:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

Hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1793/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

- Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 77/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406956/HCM ngày 30/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 754990, vào sổ cấp GCN số CS21022 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/6/2021;

- Bản vẽ sơ đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 22/02/2024 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh vẽ đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 08/3/2024.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024, tại nơi có tài sản (Liên hệ: Đấu giá viên Đặng Phi Anh - 0902.853685, Chấp hành viên Đặng Hoàng Anh Tuấn – 0908.583045).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4/ Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 9.271.847.000 đồng

Viết bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng.



6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là: **1.854.369.400 đồng**. Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00 phút**, ngày **28/11/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. (Liên hệ: Đấu giá viên Đặng Phi Anh - 0902.853685, Chấp hành viên Đặng Hoàng Anh Tuấn – 0908.583045).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho

người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này còn thay cho Giấy mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- UBND xã Bình Mỹ, H.Củ Chi;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H.Củ Chi;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Hoàng Anh Tuấn



